



Referat fra Styringsdialogmøde 2012 VAB

Repræsentanter fra VAB:

Direktør Karsten Kryger

Økonomi- og forvaltningschef Inge Nielsen

Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen - Borgerservice

Niels Bo Larsen - Myndighed og Pleje

Lisbet Schmidt - Byrådssekretariat og Udvikling

1. Velkommen og præsentation - v/alle

Deltagerne blev budt velkommen.

2. Dokumentationspakken 2011 - v/alle

Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat. Bakkeleddet.

Mange energirenoveringer. Konverterer til energibesparende varmekilder.

Sammenlægninger som påtænkes:

Afd. 132 Asnæs 195, Asnæs Hvile, Bobjergvej, Havrevænget og Bobjergcentret.

Afd. 106 - Plejecentret Hørve og demensboligerne Bakkegården i Hørve.

Afd. 56, 101 og 135 Hørve.

Renoveringer

Afd. 18 Jessensvej - Odden. Der er reserveret midler i Landsbyggefonden til renovering i afdelingen.

Afd. 19 - Dahlerupsvej - renoveret, konverteret til energirigtig varmekilder.

Afd. 56, 101 og 135 Højbovej - Hørve, renoveret, nye vinduer, energirigtige varmekilder

Afd. 82 - Ankeret Vig - nye tage

Afd. 106 og 132 regnskab skema C - bliver indsendt til 1. april 2013

Afd. 123 - Præstevænget Nykøbing Sj. er fusioneret med VAB pr. 1. januar 2013

3. Vedligeholdelsesplaner - v/Poul Malmvig Sørensen

- Fordeling/snitfalder på servicearealer og bygninger

4. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Afd. 154 - Nørregade, Hørve er solgt.

Afd. 134 Tjørneparken, Nr. Asmindrup skal sælges.

Afd. 97 - Trolldager, Højby. Ombygning af 4 ungdomsboliger til 2 familieboliger.

Skema A er på vej til kommunen.

5. Boligsociale tiltag - v/alle

Der er brug for små billige boliger i kommunen.

6. Eventuelt

Alle boliger i Odsherred er blevet digitaliseret med præcise opmålinger, med henblik på udbud af istandsættelse ved fraflytning. Dette er for en periode i 3 år med mulighed for at forlænge i 1 år.

Formænd for alle afdelinger er blevet inviteret til orienteringsmøde den 21. marts 2013, hvor arkitektfirmaet Årstiderne som har stået for udbuddet, kommer og orienterer.