

**Referat til Styringsdialogmøde 2020
Vestsjællands Almene Boligselskab
den 8. februar 2021**

Repræsentanter fra VAB:

Inge Nielsen - udviklings- og forvaltningsdirektør

Karsten Kryger - adm. direktør

Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen

Tina Balsig

Thomas Winther

Lisbet Schmidt (Afbud)

1. Velkommen og præsentation - v/alle

2. Dokumentationspakken 2019 v/alle

Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

Alt er oploadet fra VAB. VAB har været til møde med Holbæk Kommune som tilsynskommune. Der har ikke været nogen bemærkninger.

Lisbet kontakter VAB når hun er tilbage, hvis der er yderligere spørgsmål.

3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

VAB har ingen lejeledighed. Helhedsplanerne for Nellesøvej

Der har været en del renoveringsopgaver i Odsherred i 2020, og er med til at undgå udlejningsproblemer.

Der er pt. 3 ledige ældreboliger i Havevangen i Fårevejle Kirkeby.

4. Boligsociale tiltag - v/alle

Der er etableret et samarbejde med udlejningsafdelingen, som fungerer rigtig fint. Der er stor tilfredshed hele vejen rundt.

5. Udfordringer i forbindelse med Covid-19-situationen v/alle

VAB har et godt samarbejde med plejecentrene. Værnemidler er på plads og klar. Under de forhold der er gældende, går det acceptabelt. Der er kun en deltager i forbindelse med fraflytningssyn. Der har været udfordringer med afdelingsmøder og beboerdemokrati, men dispensationer fra Bygge- og Boligministeriet gør

det muligt nu. Afdelingsmøderne forventes at blive afholdt midt maj 2021 som fysiske møder, under forudsætning af at regeringen ikke lukker det ned.

Der er ros fra kommunen for håndtering af denne ekstraordinære situation med Covid-19. Byggemetoderne for ældre- og plejeboliger har været værdifulde i forhold til Covid-19.

6. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige) v/alle

Igangværende projekter:

Vesterleddet er der byggeregnskab på vej.

Stor tilfredshed med Skema A godkendelsen på Nellemosevej, der påbegyndes et renoveringsarbejde på 42 mio.kr. Forventes at gå i gang i efteråret. Ønsker status på vejovergang ved Nellemosevej

Materialet til brug for at udarbejde byggeregnskab på Rørvigvej 6 er klar til revisor, og det forventes at der foreligger byggeregnskab 1. april. Indflytning foregik 15. september.

Jessensvej går der en større renoveringssag i gang, hvor primært klimaskærmen på de 8 boliger sættes i stand for 7,8 mio.kr. Der er ingen kommunal andel her. Huslejestigningen bliver 131 kr. pr. m2 før energibesparelser.

Der er mellem 50 og 60 igangværende renoveringsprojekter, hvor kommunen ikke har andel i.

Projekter på vej:

Gyden er der indsendt anmodning om ny lokalplan. Grundlaget forventer at være på plads. Afventer Miljø- og Klimaudvalgets godkendelse. VAB håber på at lokalplanen er vedtaget inden årets udgang, med byggestart omkring foråret 2022.

Drøftet udviklingsprojekter i Odsherred Kommune.

Der er ikke nogen nye kapitaltilførselsager på vej, ud over Fårevejle Kirkeby.

7. Eventuelt

Henvendelse til Kalundborg Kommune om rammebeløb drøftet.

Nye rammebeløb drøftet. Godt for projektøkonomien for små boliger, at beregningsmetoden er lavet om.

Rie takkede for godt samarbejde igennem mange år, pga. hun skifter arbejde. Tina er i overvejelser omkring strukturen på området i boliggruppen, før en stilling slås op.