

Lammefjordens Dige- og Pumpelag
Nykøbingvej 128
4300 Holbæk,
Audebo Pumpestation

Sendt digitalt

Den 7. januar 2021

Landzonetilladelse byggesagsnr. 12-116 A/1

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 20-03-2020 vedrørende landzonetilladelse til midlertidig jorddepot på adressen Sandlyvej 38, 4540 Fårevejle, matr. nr. 116 a Lammefjorden, Fårevejle.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til midlertidig jorddepot.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At jorddeponiet placeres som ansøgt på situationsplan modtaget d. 02.04.2020.
- At såfremt det er nødvendigt at forlænge perioden væsentligt ud over de 5 år, så kræver det ny landzonetilladelse
- At når jorddeponiet ikke længere er nødvendig, skal arealet reableres indenfor 1 md. og arealet skal igen anvendes til landbrugsjord.

Odsherred Kommune vil tinglyse vilkåret om ”reablering indenfor 1 md og genanvendelse som landbrugsjord”, som tinglyses på ejendommen, på ejers bekostning, jf.§ 55 i planloven.

Forhold til anden lovgivning

Tilkørsel til jorddeponi, vil ske via midlertidig overkørsel til Følvangsvej. Trafikteam har den 10.12.2020, meddelt midlertidigt tilladelse til overkørsel.

Desuden krævede det midlertidige jorddeponi en §19 tilladelse hos Miljøteam, denne er meddelt d. 12.11.2020, vilkår i denne skal overholdes.

Hvis der under byggeriet gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Arbejdet må ikke påbegyndes, før landzonetilladelsen er blevet gældende.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som ikke er udpeget i Kommuneplan 2017 - 2029 for Odsherred Kommune.

Redegørelse

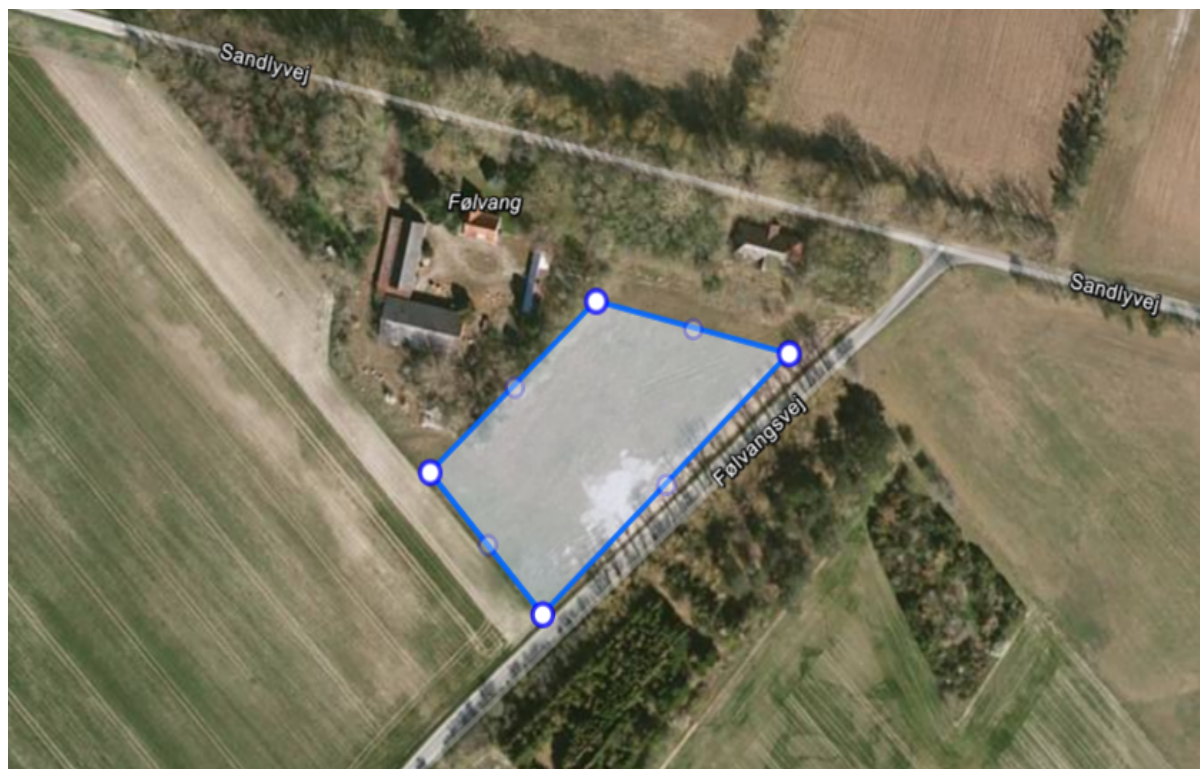
Du har søgt om tilladelse til midlertidig jorddepot, på matr. nr. 116 a Lammefjorden, Fårevejle.

Du har i ansøgningen oplyst, at der ønskes etableret et midlertidigt jorddepot på ca. 5000 m³ lerjord. Lerjorden skal bruges til at renovere diger rundt om Lammefjorden, samt fungere som beredskab.

I får jævnligt tilbudt rent lerjord, som I gerne vil deponere til reovering og vedligeholdelse af digerne. Du har til Miljøteam oplyst at der kun modtages rent lerjord.

Deponiet varierer lidt i størrelse over året, da der nogle år bruges meget ler uden, at der modtages noget, og omvendt.

Adgangsvej og overkørsel til det midlertidige jorddeponi vil ske via Følvangsvej, denne overkørsels er der givet midlertidig tilladelse til hos trafikteam. Se forhold til anden lovgivning.



Figur 1 Placering af jorddepot

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 44 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et stuehus med et boligareal på 207 m² og 2 landbrugsbygninger på i alt 840 m².

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At jorddepotet er midlertidig opbevaring af jord og forventes fjernet inden for 5 år.
- At jorddepotet er nødvendigt i forbindelse med vedligeholdelse af digerne omkring Lammefjord.
- At arealet der anvendes efterfølgende reetableres og derefter igen indgår i den landbrugsmæssige drift.
- At det vurderes at det ansøgte kan etableres, uden at være i modstrid med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 7. januar 2021.

Kommunen har vurderet, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne og har derfor undladt at orientere disse forinden der er truffet afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indekseret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeoven

Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse.

Venlig hilsen

Berit Karlsen
byggesagsbehandler
bekar@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Ejer af Sandlyvej 38, 4540 Fårevejle via digital post
- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718