

Leif Nielsen  
Egebjergvej 172  
4500 Nykøbing Sj

Sendt digitalt

Den 22. november 2021

### Landzonetilladelse byggesagsnr. 117-11 Z/3

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 20-06-2019 vedrørende landzonetilladelse til ændringer af skydebanens indretning:

- Ændring og udvidelse af jordvold
- Opførelse af skydehuse og maskinhuse
- Opførelse af sikkerhedsforanstaltninger
- Opførelse af de til standpladserne nødvendige anlæg

på adressen Søndervangsvej 37, 4581 Rørvig, matr. nr. 11 z Rørvig By, Rørvig.

#### Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til ændring og udvidelse af jordvolden, ændring af indretning af skydebane på matr. 11z Rørvig By, Rørvig, med tilhørende nødvendige skydehuse, maskinhuse, sikkerhedsforanstaltninger og nødvendige anlæg til standpladser. Endvidere nedfaldsområdet på del af 11g Rørvig By, Rørvig.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

#### Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Forinden skydebanen tages i brug skal den på ny godkendes af politiet, da godkendelsen kun var gældende til 01.05.2019. Senest er forhåndsgodkendelse 28.09.2020.
- Jordvolden etableres jf. vilkår i dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.
- At skydehuse, maskinhuse, sikkerhedsforanstaltninger kun må opstilles i nødvendigt omfang, på matr. 11 z Rørvig By, Rørvig og på baggrund af godkendelse fra politiet.
- At skydehuse, maskinhuse, sikkerhedsforanstaltninger etableres i antal og størrelse, der ikke afviger væsentlig fra den ansøgte størrelse og antal.
- At skydebanen friholdes for reklamer
- At der ikke udvendigt opsættes instruktionsplakater på skydehuse, maskinhuse og sikkerhedsforanstaltninger
- At bygninger, sikkerhedsforanstaltninger og anlæg fremtræder matte, i mørke farve eller olieret/ubehandlet træ, max. glans 20.
- At evt. senere ændringer til en hver tid skal godkendes i henhold til miljøbeskyttelsesloven.
- At bygninger, sikkerhedsforanstaltninger og anlæg m.v. fjernes, når de ikke længere anvendes eller senest når der ikke længere er skydebane på ejendommen.

#### Forhold til anden lovgivning

Politiet har forhåndsgodkendt indretningen af skydebanen d. 25.01.2018 samt 28.09.2020. Instruks er gyldig til 01.05.2019 og skal fornyes forinden skydebanen tages i brug.

Kystdirektoratet har den 21.08.2018 meddelt dispensation til udvidelse af støjvold indenfor strandbeskyttelseslinjen. Der er senere fremkommet ønske om yderligere terrænregulering indenfor skydebanen. Kystdirektoratet har den 29.11.2019 meddelt dispensation til ombygning af flugtskydebane inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har den 13.04.2021 meddelt dispensation til Sikkerhedshegn og ændring af placering af skydebane på flugtskydebane indenfor strandbeskyttelseslinjen. Ingen af tilladelserne er påklaget.

Der er den 29.10.2021 meddelt miljøgodkendelse, vilkår i denne tilladelse skal overholdes. Landzonetilladelsen kan tidligst blive gældende når der foreligger en upåklaget miljøgodkendelse.

Der er den 04.07.2019 meddelt dispensationen fra naturbeskyttelsesloven §3 vilkår i denne tilladelse skal overholdes.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinie. Skovejer er Odsherred Kommune. Ifølge naturbeskyttelsesloven kræver det ikke en særskilt dispensation fra skovbyggelinien, idet vurderingen skal indgå som en del af landzonetilladelsen. Da det er en byggelinje, er det byggeri og ikke terrænreguleringen der skal vurderes i forhold til skoven som landskabelement. Odsherred Kommune vurderer, at bygningerne ikke har nogen negativ indvirkning på landskabet og den omkringliggende bebyggelse, idet disse ikke vil være synlige i landskabet når man færdes på Søndervangsvej der er adgangsvej til området, idet jordvolden vil være højere end bebyggelse.

Betingelser for etablering af jordvolden fremgår af dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, se ovenstående. Bygningerne vurderes ikke at påvirke planter og dyr i skovbrynet, selv om bebyggelsen er beliggende tæt på skoven. Bygningerne vil ikke påvirke bilag IV arter eller Natura 2000 områder.

Hvis der under byggeriet gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center for Natur, Miljø og Trafik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 3. juli 2015.

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, såfremt der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

**Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse behandlet efter byggeloven.**

#### Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber og naturbeskyttelses område i Kommuneplan 2017 - 2029 for Odsherred Kommune.

#### Forhold til lokalplanen

Ejendommen ligger ikke indenfor Lokalplan 15.1 med nedfaldsområdet gør.

Anvendelsen vurderes ikke i strid med lokalplanens bestemmelser.

#### Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til ændret indretning af skydebane herunder opsætning af 4 skydehuse og 3 containere.

Du har i ansøgningen oplyst:

At naboen har opsagt aftale om haglnedfald på deres ejendom, det er derfor nødvendigt at fortage en ændring af skydebaneanlægget. Støjberegninger og sikkerhedsforanstaltninger er gennemgået og det er fundet nødvendigt at etablere følgende:

4 stk. skydehuse på 10 m<sup>2</sup> pr. stk., opføres i træ med tagpap på taget, malet i naturlige farver

1 stk. opsamlingsnet, etableres på punktfundamenter 0,5 x 0,5 m, Opsamlingsnet, 10 meter højt, 24 meter langt. Nettet starter i en højde af 2,5 meter. Nettet bliver trukket ud mellem træstolperne under skydningen og trukket væk igen efter endt skydning.

3 stk. maskinhuse på 8 m<sup>2</sup> pr. stk. maskinhusene er stål containere 2,95\*2,5\*2,5m, 2 containere indbygges delvist i jordvolden, en container nedgraves i terrænet.

Nuværende jordvold ændres til en L-formet jordvold, maks 16 meter bred ved foden og cirka 7 m i højden. Da jordvolden er beliggende i §3 område er der fastsat vilkår for etablering i dispensationen fra naturbeskyttelsesloven §3 af 04.07.2019.

Politiet har forhåndsgodkendt indretningen af skydebanen d. 25.01.2018 samt 28.09.2021. Instruks er gyldig til 01.05.2019 og skal fornyes forinden skydebanen tages i brug.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ejendommens areal er 2,2 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et klubhus med et areal på 39 m<sup>2</sup>. Eksisterende skydehuse og maskinhuse er ikke registreret.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At arealet siden 1968 har været anvendt som skydebane
- At det er nødvendigt at ændre indretningen af skydebanen, da der ikke længere forelægger en aftale om nedfaldsområde på matr. 22 a Rørvig By, Rørvig
- At tilladelsen er nødvendig for politiets sikkerhedsgodkendelse af skydebanen
- At Jordvold, bebyggelse, sikkerhedsforanstaltninger og nødvendige anlæg til standpladser etableres i antal og størrelse, der ikke afviger væsentlig fra den ansøgte størrelse og antal.
- At projektet har opnået miljøgodkendelse og vilkår i denne overholdes.
- At projektet har opnået dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, og vilkår i denne skal overholdes.
- At projektet har opnået dispensation fra strandbyggelinien, og vilkår i denne skal overholdes.
- At projektet reducerer støjgener for naboer til skydebanen.
- At der ved senere ændringer af skyderetning, ændring af placering af skydehuse/maskinhuse, sikkerhedsforanstaltninger og anlæg til standpladser indenfor matr. 11z Rørvig By Rørvig, ikke kræver ny landzonetilladelse, såfremt vilkår i denne tilladelse overholdes.
- At evt. senere ændringer til en hver tid skal godkendes i henhold til miljøbeskyttelsesloven.
- At projektet som helhed ikke vurderes at være i strid med planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn, der skal varetages.
- At den samlede bebyggelse ikke vurderes at have nogen negativ indvirkning på landskabet og den omkringliggende bebyggelse.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **22. november 2021**.

### Nabo-orientering

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Odsherred Kommune har vurderet, at det er ejerne af de ejendomme som grænser direkte op til den aktuelle ejendom, som skal orienteres. I dette tilfælde Søndervangsvej 49 og 35.

Vi har modtaget indsigelser fra Søndervangsvej 49, 4581 Rørvig vedr. nedfaldshagl.

Odsherred Kommune har afholdt møde med ansøger, politiet og skydebanekonsulent Jan Rygaard. Der henvises til Politiets sikkerhedsgodkendelse.

### Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet (Natur- og Miljøklagenævnet). Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indekseret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

#### Forhold til byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at følgende materiale er modtaget:

- Redegørelse for konstruktion og stabilitet for opsamlingsnet, herunder fundamentene.
- Der kan komme yderligere spørgsmål i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Berit Karlsen  
byggesagsbehandler  
[bekar@odsherred.dk](mailto:bekar@odsherred.dk)

Denne tilladelse er sendt til:

- Ejer, Odsherred Kommune, Køb, Salg og Ejendomsudvikling att.: Thomas Winther
- Nabo, Søndervangsvej 49, 4581 Rørvig med digital post
- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718